



KÄSKKIRI

10.07.2026 nr 55

Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine (51 kinnisasja)

Käskkirja lisas loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri 09.04.2026 menetluses nr 26-8084 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivara seaduse (edaspidi *RVS*) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisas on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kuni kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamine.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisas märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisas märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 29.06.2026 hindamisaruanne numbriga 2026/206.

RVS § 61 lõike 1 alusel määratakse kinnisasjade avalikul enampakkumisel osavõtutasuks kaks protsenti pakkumise alghinnast. Vastavalt RVS § 62 lõigetele 2 ja 3 määratakse kinnisasja kasutamiseks andmisel avalikul enampakkumisel tagatisraha, mille suuruseks on kolme kuu kasutustasu summa.

RVS § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõikest 1, § 18¹ lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3 ning vastavalt majandus- ja tööstusministri

20.03.2025 käskkirjale nr 36 otsustan:

1. Määrata käskkirja lisas märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamine.
2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.
3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ning tagatisraha ja osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas
kantsler

KINNITATUD
kantsleri 10.07.2026
käskkirjaga nr 55
„Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine (51 kinnisasja)“
Lisa

Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad, tagatisrahade ja osavõtutasude suurused

Jrk	Maakond	Vald/Linn	Küla/Alev	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Riigi kinnisvara- registri kood	Alg- hind	Tagatis- raha	Osa- võtu- tasu
1	Saare maakond	Muhu vald	Hellamaa küla	Nautsesoo	47801:001:0525	142174 m ²	14 ha	M ^{100%}	KV63438	1749.-	437.-	34.-
2	Saare maakond	Muhu vald	Lepiku küla	Raavi	47801:005:0020	20127 m ²	2,0127 ha	M ^{100%}	KV62944	152.-	38.-	3.-
3	Saare maakond	Muhu vald	Lepiku küla	Jaani	47801:005:0022	155237 m ²	14,27 ha	M ^{100%}	KV62943	1477.-	369.-	29.-
4	Saare maakond	Muhu vald	Lõetsa küla	Kraavi	47801:001:0524	18750 m ²	1,77 ha	M ^{100%}	KV63437	144.-	36.-	2.-
5	Saare maakond	Muhu vald	Raegma küla	Taalismäe	47801:006:0041	103786 m ²	3,88 ha	M ^{100%}	KV62945	457.-	114.-	9.-
6	Saare maakond	Muhu vald	Raegma küla	Poldri	47801:006:0040	102679 m ²	8,87 ha	M ^{100%}	KV62946	1108.-	277.-	22.-
7	Saare maakond	Muhu vald	Raugi küla	Malla	47801:001:0522	110382 m ²	11,0382 ha	M ^{100%}	KV63440	835.-	208.-	16.-
8	Saare maakond	Muhu vald	Vahtraste küla	Põlluveere	47801:001:0503	33209 m ²	3,24 ha	M ^{100%}	KV63351	245.-	61.-	4.-
9	Saare maakond	Saaremaa vald	Asuküla	Välja	27002:001:0312	223020 m ²	20,7 ha	M ^{100%}	KV14087	2878.-	719.-	57.-
10	Saare maakond	Saaremaa vald	Audla küla	Muuluka	38601:001:0567	66873 m ²	6,64 ha	M ^{100%}	KV61525	948.-	237.-	18.-
11	Saare maakond	Saaremaa vald	Easte küla	Karjamaa	72101:002:0031	120665 m ²	11,96 ha	M ^{100%}	KV12938	1282.-	320.-	25.-
12	Saare maakond	Saaremaa vald	Eiste küla	Soovärava	59201:002:0183	199392 m ²	19,6 ha	M ^{100%}	KV12258	1561.-	390.-	31.-
13	Saare maakond	Saaremaa vald	Eiste küla	Eilepa	59201:002:0228	203686 m ²	20,04 ha	M ^{100%}	KV12259	1596.-	399.-	31.-
14	Saare maakond	Saaremaa vald	Himmiste küla	Liivapõllu	44001:002:0404	293186 m ²	27,8 ha	M ^{100%}	KV16660	2981.-	745.-	59.-

15	Saare maakond	Saaremaa vald	Jõe küla	Poriaugu	38601:003:0074	79300 m²	6,02 ha	M ^{100%}	KV61399	616.-	154.-	12.-
16	Saare maakond	Saaremaa vald	Jõe küla	Karjakopli	38601:001:0574	71521 m²	6,02 ha	M ^{100%}	KV61476	524.-	131.-	10.-
17	Saare maakond	Saaremaa vald	Jõgela küla	Rigula	43301:001:0342	57492 m²	5,05 ha	M ^{100%}	KV64919	417.-	104.-	8.-
18	Saare maakond	Saaremaa vald	Kaarma küla	Siimupõllu	43301:001:0354	102933 m²	8,79 ha	M ^{100%}	KV64971	1222.-	305.-	24.-
19	Saare maakond	Saaremaa vald	Kahtla küla	Lõokese	38601:004:0242	75517 m²	6,76 ha	M ^{100%}	KV61398	965.-	241.-	19.-
20	Saare maakond	Saaremaa vald	Kahtla küla	Herjava	38601:001:0569	89177 m²	7,09 ha	M ^{100%}	KV61523	825.-	206.-	16.-
21	Saare maakond	Saaremaa vald	Karja küla	Nurme	40301:001:0590	34145 m²	2,07 ha	M ^{100%}	KV61040	296.-	74.-	5.-
22	Saare maakond	Saaremaa vald	Kellamäe küla	Laurimaa	34801:006:0600	64306 m²	6,26 ha	M ^{100%}	KV39255	894.-	223.-	17.-
23	Saare maakond	Saaremaa vald	Kõiguste küla	Allikapõllu	38601:001:0653	58321 m²	5,16 ha	M ^{100%}	KV62628	717.-	179.-	14.-
24	Saare maakond	Saaremaa vald	Käo küla	Reesiku	38601:001:0638	23315 m²	2,3 ha	M ^{100%}	KV61723	197.-	49.-	3.-
25	Saare maakond	Saaremaa vald	Käo küla	Utepõllu	38601:001:0640	47020 m²	4,66 ha	M ^{100%}	KV61725	400.-	100.-	8.-
26	Saare maakond	Saaremaa vald	Kärdu küla	Kaarlipõllu	43301:001:0349	36996 m²	3,6996 ha	M ^{100%}	KV64975	542.-	135.-	10.-
27	Saare maakond	Saaremaa vald	Kärdu küla	Pendipõllu	43301:001:0357	65549 m²	6,5549 ha	M ^{100%}	KV64974	911.-	227.-	18.-
28	Saare maakond	Saaremaa vald	Kärla alevik	Nurmenuku	43301:001:0280	43738 m²	4,28 ha	M ^{100%}	KV64998	480.-	120.-	9.-
29	Saare maakond	Saaremaa vald	Küdema küla	Pihlaoksa	48301:003:0225	66321 m²	6,08 ha	M ^{100%}	KV28209	754.-	188.-	15.-
30	Saare maakond	Saaremaa vald	Küdema küla	Pihlapuu	48301:003:0224	81691 m²	7,66 ha	M ^{100%}	KV28208	979.-	244.-	19.-
31	Saare maakond	Saaremaa vald	Laugu küla	Kaarna	40301:001:0647	36209 m²	3,25 ha	M ^{100%}	KV61560	165.-	41.-	3.-
32	Saare maakond	Saaremaa vald	Meedla küla	Niida	27002:002:0097	249170 m²	19,61 ha	M ^{100%}	KV14770	1922.-	480.-	38.-
33	Saare maakond	Saaremaa vald	Mustla küla	Rukki	38601:001:0603	32668 m²	3,2668 ha	M ^{100%}	KV61481	479.-	119.-	9.-
34	Saare maakond	Saaremaa vald	Mätja küla	Lageda	40302:002:0113	12706 m²	1,07 ha	M ^{100%}	KV12943	79.-	19.-	1.-
35	Saare maakond	Saaremaa vald	Nõmjala küla	Timuti	38601:003:0064	97007 m²	7,98 ha	M ^{100%}	KV61983	1001.-	250.-	20.-
36	Saare maakond	Saaremaa vald	Paevere küla	Rohukonna	43301:001:0271	55180 m²	4,83 ha	M ^{100%}	KV64989	321.-	80.-	6.-
37	Saare maakond	Saaremaa vald	Pähkla küla	Uue-Talli	34801:004:0012	34700 m²	3,34 ha	M ^{100%}	KV61995	266.-	66.-	5.-

38	Saare maakond	Saaremaa vald	Pähkla küla	Silma	34801:004:0009	41585 m²	3,83 ha	M ^{100%}	KV61996	305.-	76.-	6.-
39	Saare maakond	Saaremaa vald	Pärni küla	Anise	34801:002:0032	195507 m²	12,19 ha	M ^{100%}	KV9164	1649.-	412.-	32.-
40	Saare maakond	Saaremaa vald	Ratla küla	Kraaviste	40302:004:0077	124557 m²	11,26 ha	M ^{100%}	KV61968	828.-	207.-	16.-
41	Saare maakond	Saaremaa vald	Saareküla	Vihumardi	38601:001:0576	54498 m²	4,96 ha	M ^{100%}	KV61478	577.-	144.-	11.-
42	Saare maakond	Saaremaa vald	Sauvere küla	Kurisoo	43301:001:0289	54962 m²	5,19 ha	M ^{100%}	KV65007	741.-	185.-	14.-
43	Saare maakond	Saaremaa vald	Sikassaare küla	Luguse	43301:001:0356	218744 m²	20,89 ha	M ^{100%}	KV64973	1766.-	441.-	35.-
44	Saare maakond	Saaremaa vald	Suur-Rahula küla	Karjapõllu	55001:001:0846	42840 m²	1,87 ha	M ^{100%}	KV63892	117.-	29.-	2.-
45	Saare maakond	Saaremaa vald	Suur-Rahula küla	Kraavipõllu	55001:007:0328	97589 m²	7,52 ha	M ^{100%}	KV61978	470.-	117.-	9.-
46	Saare maakond	Saaremaa vald	Vanakubja küla	Säina	48301:001:0769	36228 m²	3,5 ha	M ^{100%}	KV67258	191.-	47.-	3.-
47	Saare maakond	Saaremaa vald	Vendise küla	Tarna	43301:001:0297	63839 m²	6,3839 ha	M ^{100%}	KV65009	768.-	192.-	15.-
48	Saare maakond	Saaremaa vald	Väike-Rahula küla	Rabapõllu	55001:006:0543	163999 m²	16,29 ha	M ^{100%}	KV61979	948.-	237.-	18.-
49	Saare maakond	Saaremaa vald	Väkra küla	Heinamaavahi	85801:002:0059	113106 m²	11,3106 ha	M ^{100%}	KV11679	1488.-	372.-	29.-
50	Saare maakond	Saaremaa vald	Õõriku küla	Nisu	55001:002:0094	177386 m²	16,9 ha	M ^{100%}	KV61976	1605.-	401.-	32.-
51	Saare maakond	Saaremaa vald	Üüvere küla	Jaani	38601:004:0211	58765 m²	5,27 ha	M ^{100%}	KV61961	613.-	153.-	12.-

*SO – sihtotstarve (M) – maatulundusmaa